

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09 i 55/11, 90/11, 50/12) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10 i 4/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na sjednici, 2013., donijela je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Petlja Lučko – sjever

Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko - sjever (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/05, 01/08) u članku 1. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko - sjever" koje je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., u koordinaciji s nositeljem izrade Plana, Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet."

Članak 2.

U članku 2. iza riječi: „zemljišta“, dodaju se riječi: „javnom, drugom i“, a iza riječi: „komunalnom“, dodaje se riječ: „te“.

Članak 3.

U članku 3., stavku 1., riječi: „državnom autocestom D1“ zamjenjuju se riječima: „autocestom A3“.

Članak 4.

U članku 4. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Plan sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko - sjever sastoji se od:

I. Tekstualnog dijela koji sadrži:

- Odredbe za provođenje

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:

0. OBVEZE I OGRANIČENJA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.1. Cestovni promet, telekomunikacijski sustav

2.2. Sustav plinopskrbe, elektroenergetski sustav

2.3. Sustav vodoopskrbe, sustav odvodnje

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE.

III. Obaveznih priloga (obrazloženje Plana i ostali prilozi).“

Dosadašnji stavak 3., postaje stavak 4.

Iza dosadašnjeg stavka 4., koji postaje stavak 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:
„Izmjene i dopune Plana iz stavka 3. ovog članka ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba sastavni su dio ove Odluke.“

Članak 5.

U članku 5., stavak 2. mijenja se i glasi:
„Na kartografskom prikazu su razgraničene zone različitih namjena pojedinih planskih oznaka namjene:

- I - gospodarska namjena - proizvodna;
- I-K - gospodarska namjena – poslovni sadržaji;
- Z - zaštitno zelenilo;
- površine infrastrukturnih sustava:
 - IS1 - transformatorske stanice;
 - IS2 - separator;
 - koridori javno prometnih površina
 - pješački put.“

U stavku 4., iza riječi: „planirane ulice“, dodaje se oznaka: „A“.

Članak 6.

U članku 6., stavku 1., riječ: „proizvodne“, zamjenjuje se riječju: „gospodarske“ te se iza riječi: „namjene“ dodaje oznaka: „(I)“.

U zadnjoj alineji točka se zamjenjuje oznakom: „;“ te se dodaje 5. alineja koja glasi:
„- infrastrukturne građevine“.

U stavku 2., brišu se riječi: „poslovne namjene“.

Članak 7.

U članku 7., uvodna rečenica stavka 1. mijenja se, tako da glasi: „U zoni gospodarske namjene – poslovnih sadržaja (I-K) utvrđuje se pretežitost sadržaja za:“.

Dodaje se nova alineja 3. koja glasi: „- hotelske građevine“,

Dosadašnje alineje od 3. do 9. postaju alineje od 4. do 10.

U dosadašnjoj alineji 10., koja postaje alineja 11. točka se zamjenjuje oznakom: „;“ te se dodaje 12. alineja koja glasi:

„- infrastrukturne građevine.“.

Članak 8.

Članak 8. briše se.

Članak 9.

Članak 9. briše se.

Članak 10.

U članku 10., stavku 4., riječi: „Najveća“ briše se i umjesto nje se dodaju riječi: „U zoni gospodarske namjene – proizvodne (I) najveća“, a riječi: „je 5 nadzemnih etaža“ zamjenjuju se riječima: „se ne određuje“.

Dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

„U zoni gospodarske namjene – poslovnih sadržaja (I-K), najveća visina građevine je 30 m, a najveća etažnost je 9 nadzemnih etaža.“

U dosadašnjem stavku 5., koji postaje stavak 6., druga rečenica briše se.

Članak 11.

U članku 11. stavku 1., riječi: „Do građevne čestice mora biti osiguran“ se zamjenjuju riječima: „Građevna čestica mora imati neposredan“.

U stavku 4., riječi: „proizvodne namjene“ zamjenjuju se riječima: „gospodarske namjene – proizvodne (I)“.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„U zoni gospodarske namjene – poslovnih sadržaja (I-K) izgrađenost građevne čestice određuje se u rasponu 20-50% ($k_{ig} = 0,2 - 0,5$) a nadzemna iskoristivost do 350% (k_{in} do 3,5).“

Stavak 8. mijenja se i glasi:

„Uz regulacijski pravac obvezna je sadnja visokog i niskog zelenila. Visoko zelenilo se, iznimno od navedenog, ne mora saditi tamo gdje bi ometalo prepoznatljivost građevine i njenih sadržaja te se ne smije saditi ispod dalekovoda i uz plinovod.“

U stavku 9. dodaje se druga rečenica, koja glasi:

„Ograda građevne čestice koja graniči s autocestom mora biti udaljena najmanje 3 m od zaštitne ograde autoceste.“

Stavak 13. se mijenja i glasi:

„Visoko se zelenilo mora saditi prema ulici "A", u skladu sa stavkom (8) ovog članka, i prema autocesti, osim u dijelovima zaštitnih koridora infrastrukture u kojima je sadnja visokog zelenila zabranjena, a gdje se sadi nisko zelenilo i/ili trava. Zelenilo u zaštitnim koridorima infrastrukture se računa u obveznih najmanje 20% površine prirodnog terena građevne čestice koji mora biti uređen kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo bez podzemne ili nadzemne gradnje, bez natkrivanja i bez uređenja parkirališta.“

Članak 12.

U članku 12., stavku 1. iza riječi: „Udaljenost građevina“ dodaju riječi: „gospodarskih djelatnosti“.

U alineji 1., riječi: „planiranih ulica u obuhvatu“ zamjenjuju riječima: „planirane ulice „A““.

U alineji 3., briše oznaka: „D1“.

Alineja 7. mijenja i glasi: „- 15 m od postojećeg zemljišnog pojasa lateralnog kanala Oteretnog kanala Sava – Odra. Unutar ovog područja utvrdit će se vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa Oteretnog kanala Sava – Odra budućim rješenjem Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, a temeljem Odluke istog Ministarstva (klasa: UP/I-034-01/11-01/1388; urbroj: 538-10-1/0262-11-2, od 25.11.2011.) i sukladno kartografskom prikazu br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ ovog Plana.“

Dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„Unutar navedenih udaljenosti je na građevnim česticama gospodarskih djelatnosti dozvoljena izgradnja prometnih (staze, prilazi i parkirališta) i manipulativnih površina te infrastrukturne mreže, kao i uređenje zelenih površina, uz poštivanje dodatnih ograničenja navedenih u člancima 15., 20., 21. i 23. ovih odredbi.“

Dosadašnji stavak 2., postaje stavak 3.

Članak 13.

U članku 13., stavku 1., riječi: „proizvodne i poslovne“ zamjenjuju se riječima: „gospodarske“.

U stavku 7., riječi: „urbanističko-arhitektonski natječaj“ zamjenjuju se riječima: „javni natječaj za odabir idejnog rješenja za zahvat u prostoru“.

Članak 14.

U članku 15., stavak 1. se mijenja i glasi:

„U Planu je određena površina za gradnju ulice „A“. Unutar te površine treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, biciklističke staze i zelenilo; a radi omogućavanja etapne izgradnje, do spoja na postojeću uličnu mrežu izvan obuhvata Plana, na sjevernom dijelu je predviđena izgradnja okretišta.“

U stavku 2. brišu se riječi: „u svim prometnicama“, a riječ: „asfaltiranih“ zamjenjuje se riječju: „asfaltiranog“.

U stavku 4. riječi: „svim je prometnicama“ zamjenjuju se riječima: „sklopu cestovne prometnice je“.

Dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

„Između ulice „A“ i lateralnog kanala Oteretnog kanala Sava – Odra predviđeno je uređenje pješačke staze širine najmanje 3,0 m.“

U dosadašnjem stavku 5., koji postaje stavak 6., riječi: „glavnoj prometnici kroz Radnu zonu (ulica "A")“ zamjenjuju se riječima: „ulici „A““.

Dosadašnji stavci od 6. do 7., postaju stavci od 7. do 8.

Dodaje se stavak 9., koji glasi:

„Unutar zaštitnog pojasa autoceste sve prometne površine i rasvjeta moraju se projektirati tako da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.“

Članak 15.

U članku 16., stavku 2., dodaju se alineje 6., 7. i 8. i glase:

- „- upravni sadržaji 20 PGM;
- zdravstveni sadržaji 1 PGM na 2 zaposlena ili 3 kreveta;
- obrazovni sadržaji 20 PGM“.

Članak 16.

U podnaslovu 5.3., briše se riječ „komunalne“.

Članak 17.

U članku 18., na kraju stavka 1., dodaje se rečenica koja glasi:

„U koridoru pješačke površine polaže se kanal oborinske odvodnje sa separatorom i javna rasvjeta, a iznimno, kanal oborinske odvodnje prema stanju izvedenosti zadržava se u zoni gospodarske namjene.“

Dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„Trase i koridori posebnog režima javne i druge infrastrukture grafički su određeni u zonama gospodarske namjene, a uvjeti korištenja prostora utvrđeni su u članku 12. ovih odredbi.“

U dosadašnjem stavku 2., koji postaje stavak 3. riječ: „komunalne“ briše se.

Članak 18.

U članku 19., stavku 1., riječi: „Radne zone“ brišu se.

U stavku 2. riječi „Sve planirane“ zamjenjuju se riječju: „Planirane“

Na kraju istog stavka dodaje se druga rečenica, koja glasi:

„Iznimno se u sustav oborinske odvodnje uključuje spoj na lateralni kanal kroz površinu gospodarske namjene, a prema stanju izvedenosti.“

Dodaju se novi stavci 7. i 8. koji glase:

„Sustav sanitarne odvodnje priključuje se na glavni sabirni kanal GSK1 u Puškarićevoj ulici.

Recipijent oborinske odvodnje je lateralni kanal uz sjeveroistočnu granicu Plana. Oborinske vode s parkirališta i manipulativnih površina potrebno je pročistiti na separatorima ugljikovodika i krutih čestica. Vode s krovnih površina moguće je direktno upustiti u sustav.“

Dosadašnji stavak 7., postaje stavak 9.

Članak 19.

U članku 20., stavku 3., broj: „80“ zamjenjuje se brojem: „150“.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom, a što će biti moguće tek izgradnjom cjevovoda izvan obuhvata Plana (sjeverno). Izgradnja i rekonstrukcija cjevovoda može biti etapna.“

Članak 20.

U članku 22., stavku 3., iza oznake: „SDR 11“, dodaju se riječi: „odnosno sukladno propisima za plinovode radnog tlaka do 4 bara“.

Članak 21.

U članku 23., stavku 1., briše se riječ „Radnoj“, a iza riječi „zoni“ dodaje se riječ: „obuhvata“, te se riječ: „triju“ zamjenjuje riječju: „dviju“.

U stavku 7., na kraj rečenice dodaju se riječi: „ , a svjetla javne rasvjete unutar zaštitnog pojasa autoceste moraju se projektirati tako da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti“.

Stavak 8. mijenja se i glasi:

„Planom se utvrđuje detaljni položaj koridora magistralnih elektroenergetskih vodova i to DS 110 kV prema postojećem stanju izvedenosti elemenata dalekovoda.“

Stavak 10. briše se.

Dosadašnji stavak 11. postaje novi stavak 10.

Članak 22.

U članku 24., brišu se dosadašnji stavci od 2. do 5., i zamjenjuju novim stavcima 2. i 3., koji glase:

„U sjevernom dijelu obuhvata, između sjeverne granice obuhvata i pješačke površine uz zonu gospodarske namjene – proizvodne (I) planirana je tampon zona zaštitnog zelenila širine veće od 10 m. Hortikulturno uređenje obuhvaća zatravnjenje i sadnju autohtonih stablašica i grmlja u slobodnoj formi.

Zonu zaštitnog zelenila, planiranu uz jugozapadnu granicu obuhvata, zasaditi autohtonim stablašicama i grmljem, u potezu.“

Članak 23.

U članku 27., stavku 2. riječi: „Zbog rekonstrukcije“ zamjenjuju se riječima: „Radi održavanja“ te se broj: „10,0“ zamjenjuje brojem: „15,0“, a iza riječi: „kanala“ riječ: „-granice“ zamjenjuje se riječima „važeće u trenutku donošenja Plana, koja odgovara granici“.

Članak 24.

U članku 28., stavku 2., broj: „80“ zamjenjuje se brojem: „150“.

Članak 25.

U članku 29., stavku 4., riječi: „na planom određenim lokacijama i propisanim kapacitetima“ zamjenjuju se riječima: „za svaki sadržaj koji zahtijeva više od 150 sklonišnih mjesta“.

U stavku 7., iza riječi: „planirana“, dodaje se riječ: „najmanje“, a ispred broja: „600“ dodaju se riječi: „300 do“.

Stavak 8. mijenja se i glasi: „Skloništa se grade kao ukopana, poluukopana ili nadzemna, kao samostalne građevine ili u sklopu osnovne građevine gospodarske namjene.“

Članak 26.

U podnaslovu 10.2., riječi: „Urbanističko-arhitektonski“ zamjenjuju se riječju: „Javni“.

Članak 27.

U članku 32., stavku 1., riječ „natječaja“ zamjenjuje se riječima „javnog natječaja za odabir idejnog rješenja“.

Stavak 2. se briše.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko - sjever izrađene su u šest (6) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Darinko Kosor